



HOTĂRÂREA nr. 5

din 31 ianuarie 2019

privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Târgu Mureș, pentru care se va aplica impozitul majorat

Consiliul Local Municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 74.584 din 04.12.2018 prezentată de Direcția impozite și taxe locale, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Târgu Mureș, pentru care se va aplica impozitul majorat,

Având în vedere prevederile alin. 5 – 8 ale art.489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal,

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. “b”, alin. 4 lit. “c”, art. 45 alin.2 “c”, și art. 115 alin. 1 lit b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Târgu Mureș pentru care se va aplica impozitul majorat, conform Anexei nr.1 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă categoriile de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite conform Anexei nr.2 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Poliția Locală și Direcția Impozite și taxe locale.

Art. 4 În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Tîrgu-Mureş, pentru care se va aplica impozitul majorat

Criterii	Punctaj
<input type="checkbox"/> Teren în stare de paragină, fiind necosit	10
<input type="checkbox"/> Teren acoperit de buruieni, fiind necosit	20
<input type="checkbox"/> Teren părăsit/abandonat, fiind necosit	10
<input type="checkbox"/> Teren însalubru pe care sunt abandonate deşuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate	20
<input type="checkbox"/> Teren infestat cu plante alergice (de ex. ambrozia, pelin) fiind necosit	20
<input type="checkbox"/> Curţi în care nu s-a efectuat curăţenia-curţi în care există deşuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetaţia nu este cosită	15
<input type="checkbox"/> Teren la care întreţinerea este neîntreţinută/nereparată – doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de mai sus	5

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării
<p>Punctajul total. După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însuşind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).</p> <p>Punctajul de referinţă. Punctajul de referinţă este de 100 de puncte.</p> <p>Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctajul total/punctajul de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare teren evaluat în parte.</p>
<p>Calculul punctajului _____ %</p>

Fac excepţie de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin Autorizaţie de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului şi care au anunţat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcţii şi la Primăria Municipiului Tîrgu Mureş.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din _____

Categoriile de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite

Categoria de impozitare a terenului	
<input type="checkbox"/>	supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual cuprins până la 30%
<input type="checkbox"/>	supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual cuprins între 31% și 50%
<input type="checkbox"/>	supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual cuprins între 51% și 100 %